



HOTĂRÂREA NR.387/2026

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 13 mp, aferent extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, ap. 3, identificat prin C.F. nr. 138045 Baia Mare nr. cadastral 138045, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IULIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 395/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.395/2026;
- Raportul de specialitate nr.1424/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 13 mp, aferent extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, ap. 3, identificat prin C.F. nr. 138045 Baia Mare nr. cadastral 138045, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta,
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 30744/09.06.2026,
- Extrasul de carte funciară nr. 138045 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100039 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100039-C1-U5 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 955/21.07.2026,
- Autorizația de Construire nr. 579/11435/20.08.1998,
- Certificat de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire nr. 67494/19.01.2026 emis de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare,
- Contractul de închiriere nr. 738/31.12.2024 și Actul Adițional nr. 1A/738/25.05.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3868/08.06.2026;

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață totală de 13 mp, identificat prin C.F. nr. 138045 Baia Mare, nr. cadastral 138045, aferent extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, ap. 3, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață totală de 13 mp, identificat prin C.F. nr. 138045 Baia Mare, nr. cadastral 138045, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, ap. 3.

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Serviciul Patrimoniu.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Urbanism;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Dna.;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-